महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१B) सह कलम १६० अन्वये, वाळूज सिडको अधिसूचित क्षेत्रातून नगर-३ चे क्षेत्र निरधिसूचित करुन, सदर क्षेत्रासाठी औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणेबाबत अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई — ४०० ०३२.

दिनांक : २२.०५.२०२३

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०१९/५८७/प्र.क्र.१०५/२०१९/नवि-३०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

PRATIBHA UMESH BHADANE

Digitally signed by PRATIBHA UMESH BHADANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=d639cb6b29ea52994686e9e66dae1fab17edece8cbf51d31b999e94c2cfa8f18, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=063193374EE19CC05BDECC7897D6A92783CCED833D91BA82C36CE2B6AE3BE39E, cn=PRATIBHA UMESH BHADANE
Date: 2023.05.22 12:49:30 +05'30'

(प्रतिभा भदाणे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२) मा. उप मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
४) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई- ०३२.
६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
९) प्रधान सचिव (नवि-२) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
१०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.

२) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

३) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

४) जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

५) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको निर्मल, नरीमन पॉईंट, मुंबई.

६) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद.

(त्यांना कळविण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास, सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांच्यामार्फत सादर करण्यात याव्यात.)

७) सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

८) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्राच्या भाग-१ औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद पुरवणी भाग १ मध्ये प्रसिध्द करुन तिच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको निर्मल, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद व सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद यांना पाठवाव्यात.

९) निवडनस्ती (नवि-३०).

****

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मुंबई – ४०० ०३२.

अधिसूचना

दि.२२.०५.२०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३०१९/५८७/प्र.क्र.१०५/२०१९/नवि-३०:- ज्या अर्थी, राज्य शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ४० अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०८७/२२/प्र.क्र.१(भाग-२)/नवि-१२, दि.०७.१०.१९९१ अन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या अधिसूचित नमूद, वाळुज येथील क्षेत्र अधिसूचित (यापुढे "वाळुज अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधले आहे) करुन त्या क्षेत्राकरिता शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली होती;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने, त्यांच्या मंडळाच्या सभेतील ठराव क्र.१२१५७, दि.१८.०२.२०१९ अन्वये, वाळुज अधिसूचित क्षेत्रातील नगर-३ चे संपूर्ण क्षेत्र (यापुढे "उक्त नगर-३ चे क्षेत्र" असे संबोधले आहे) निरधिसूचित करणेचा ठराव पारीत केला असून पत्र क्र.CIDCO/CA(NT)/AUR/2019/597, दि.१८.०३.२०१९ नुसार उक्त नगर-३ चे क्षेत्र निरधिसूचित करणेबाबत शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३०, दि.२५.०६.२०१९ अन्वये, त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद, सिडको अधिसूचित क्षेत्र, निरधिसूचित करुन सदर क्षेत्रासाठीची, सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द केली आहे तसेच या क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वाळूज सिडको अधिसूचित क्षेत्राची (जि.औरंगाबाद) विकास योजना शासनाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र.२३५(अ)/२०००/नवि-३०, दि.१४.०८.२००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि.०१.१०.२००१ पासून अंमलात आली आहे तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र.२८८(अ)/२००१/नवि-३०, दि.२३.०७.२००२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६.०९.२००२ पासून अंमलात आली आहे;

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.
सत्यमेव जयते
MANTRALAYA MUMBAI-32

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त नगर-३ चे क्षेत्र, सिडको या विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्यक्षेत्रातून निरधिसूचित करावे व या क्षेत्राकरिताचे सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्य संपुष्टात आणून, सदर क्षेत्राकरिता औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करावी, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, राज्य शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१ब) तसेच कलम १६० अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन-

१) सोबत जोडलेल्या अनुसूचिवाळूज सिडको (नकाशात दर्शविल्यानुसारचे) अ मध्ये नमूद क्षेत्र-अधिसूचित क्षेत्रातून निरधिसूचित करीत असून, त्या क्षेत्राकरीता औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करीत आहेत.

२) उक्त नमूद अधिसूचित क्षेत्रासाठी, जोपर्यंत नव्याने विकास योजना तयार होत नाही तोपर्यंत सदर क्षेत्रासाठी, मंजूर विकास योजना .वाळूज महानगर प्रकल्प क्षेत्रातील प्रस्ताव लागू राहतील-

३) घोषित करीत आहे की, उक्त नमूद अधिसूचित क्षेत्रासाठी, प्रस्तुत अधिसूचनेपूर्वी कार्यरत असलेले कोणतेही विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्य, प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून समाप्त होईल.

४) निर्देशित करीत आहे की, उक्त नमूद अधिसूचित क्षेत्रासाठी "एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली" लागू राहील.

०२. उक्त नमूद अधिसूचित क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा सर्व जनतेसाठी, १ महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

१) जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.
२) सह संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
३) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको निर्मल, नरीमन पॉईंट, मुंबई.
४) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद.
५) सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नावाने व आदेशानुसार,

PRATIBHA UMESH BHADANE

Digitally signed by PRATIBHA UMESH BHADANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=d639cb6b29ea52994686e9e66dae1fab17edece8cbf51d31b999e94c2cfa8f18, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=063193374EE19CC05BDECC7897D6A92783CCED833D91BA82C36CE2B6AE3BE39E, cn=PRATIBHA UMESH BHADANE
Date: 2023.05.22 12:50:23 +05'30'

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रतिभा भदाणे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

अनुसूचि-अ

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद यांच्याकरीता अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रातील गट क्रमांकांची यादी

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०१९/५८७/प्र.क्र.१०५/२०१९/नवि-३०, दि.२२.०५.२०२३ सोबतचे सहपत्र)

अनु क्र.	गाव	गट क्रमांक
१	वाळुज (खुर्द)	१६, १७(भाग), १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५(भाग), २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२,४३ व ४४
२	रामराई	३(भाग), ४, ५(भाग), ६(भाग), ७(भाग), ९(भाग), १०(भाग), ११(भाग), १२, १४(भाग), १५, १६(भाग), १७, १८, १९, २०, २१, २२ व २५
३	वाळुज (बुद्रुक)	२६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४(भाग), २८५(भाग),२८६(भाग), २८७(भाग), ३१५(भाग), ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२(भाग), ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१(भाग), ३५२(भाग), ३५३, ३५८(भाग), ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४ व ३६८
४	जोगेश्वरी	९७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नावाने व आदेशानुसार,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. सत्यमेव जयते MANTRALAYA, MUMBAI-32

PRATIBHA UMESH BHADANE

Digitally signed by PRATIBHA UMESH BHADANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=d639cb6b29ea52994686e9e66dae1fab17edece8cbf51d31b999e94c2cfa8f18, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=063193374EE19CC05BDECC7897D6A92783CCED833D91BA82C36CE2B6AE3BE39E, cn=PRATIBHA UMESH BHADANE
Date: 2023.05.22 12:51:25 +05'30'

(प्रतिभा भदाणे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai-400 021.

NOTIFICATION

Dated :- 22.05.2023

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No.TPS-3019/587/C.R.105/2019/UD-30:- Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department Notification No.TPS-3087/22/CR-1(Part-II)/UD-12, dated the 07.10.1991 in exercise of powers conferred by Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and all other powers enabling it in this behalf, appointed City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as 'a Special Planning Authority' to develop the area mentioned in Schedule – A annexed therein which contains the area of Nagar-I to Nagar-IV;

And whereas, the CIDCO has resolved the Resolution No.12157, dated the 18.02.2019 in its Board Meeting to denotified the area of Nagar-III from the CIDCO notified area and accordingly requested the Government *vide* its letter No.CIDCO/CA(NT)/AUR/2019/597, dated the 18.03.2019 to denotify the entire Area of Nagar-III (hereinafter referred to as "the said Area of Nagar-III") from the CIDCO notified area;

And whereas, the State Government had denotified the area notified for the CIDCO and ceased the function of CIDCO as a Special Planning Authority for that area as specified in the schedule thereto *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-3018/1756/CR-155/2018/ UD-30, dated the 25.06.2019 and appointed the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority as 'a Special Planning Authority' to develop the area;

Whereas, the Development Plan of Waluj CIDCO Notified Area, Dist. Aurangabad, has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department, under Section 31(1) of the said Act *vide* Notification No.TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dated the 14.08.2001, has come into force with effect from the 01.10.2001 and has sanctioned the Development Plan of excluded parts vide Notification No.TPS-2001/1498/CR-288(A)/2001 /UD-30, dated the 23.07.2002, has come into force with effect from the 16.09.2002;

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Area of Nagar-III should be denotified from the CIDCO notified area and to appoint the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority as 'a Special Planning Authority' by putting an end to the functioning of CIDCO as the Special Planning Authority for this area (hereinafter referred to as "the said Area");

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

Now, therefore, in exercise of powers conferred upon it under section 40(1b) and 160 of the said Act and all other powers enabling it in this behalf, the State Government hereby:-

1) Denotifies the area mentioned in Schedule-A appended hereto (as shown on the map) from the CIDCO notified area and appoints the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority for the said Area.
2) For the abovesaid Notified Area, as per aforesaid, the proposals of the sanctioned Development Plan-Waluj Metropolitan Project shall remain applicable until a new development plan is prepared for the abovesaid Area.
3) Declares that, CIDCO functioning as the Special Planning Authority in the Waluj CIDCO Notified Area prior to this Notification, shall cease to function from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.
4) Directs that, *the Unified Development Control and Promotion Regulations* shall be applicable for the said abovesaid Area.

02. Copy of the plan showing the boundaries of the abovesaid Notified Area shall be available for inspection for the general public during office time for the period of one month.

1) The Collector, Aurangabad.
2) The Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.
3) The Managing Director, CIDCO Nirmal, Nariman Point, Mumbai.
4) The Metropolitan Commissioner, Aurangabad Metropolitan Region Development Authority, Aurangabad.
5) The Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad.

By the name and order of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

PRATIBHA UMESH BHADANE

Digitally signed by PRATIBHA UMESH BHADANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
2.5.4.20=d639cb6b29ea52994686e9e66dae1fab17edece8cbf51d31b999e94c2cfa8f18, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=063193374EE19CC05BDECC7897D6A92783CCED833D91BA82C36CE2B6AE3BE39E, cn=PRATIBHA UMESH BHADANE
Date: 2023.05.22 12:52:13 +05'30'

(Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government

SCHEDULE-A

List of Gat Nos. included in the Notified Area for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority, Aurangabad.

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-3019/587/C.R.105/2019/UD-30, Dt.22.05.2023)

Sr.	Village	Gat Nos.
1	Waluj (Kh.)	16, 17(pt.), 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25(pt.), 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,43 & 44
2	Ramrai	3(pt.), 4, 5(pt.), 6(pt.), 7(pt.), 9(pt.), 10(pt.), 11(pt.), 12, 14(pt.), 15, 16(pt.), 17, 18, 19, 20, 21, 22 & 25
3	Waluj (Bk)	263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284(pt.), 285(pt.),286(pt.), 287(pt.), 315(pt.), 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342(pt.), 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351(pt.), 352(pt.), 353, 358(pt.), 359, 360, 361, 362, 363, 364 & 368
4	Jogeshwari	97

By the name and order of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

PRATIBHA UMESH BHADANE

Digitally signed by PRATIBHA UMESH BHADANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=d639cb6b29ea52994686e9e66dae1fab17edece8cbf51d31b999e94c2cfa8f18, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=063193374EE19CC05BDECC7897D6A92783CCED833D91BA82C36CE2B6AE3BE39E, cn=PRATIBHA UMESH BHADANE
Date: 2023.05.22 12:53:01 +05'30'

(Pratibha Bhadane)
Joint Secretary to Government