

औरंगाबाद वाळूज महानगर प्रकल्प

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१ ख) सह कलम १६० (१) अन्वये सिडकोच्या अधिसूचित क्षेत्रातून "ना-नागरी विभाग(No Urbanization Zone)"चे क्षेत्र निरधिसूचित (De-notify) करणेबाबत व कलम ४० (१ घ) अन्वये औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्तीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक :- २५ जून, २०१९

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(Signature)
(वीणा मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) उपाध्यक्ष तथा कार्यकारी संचालक, सिडको, मुंबई.
- २) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण औरंगाबाद
- ३) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ४) जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद .
- ५) मुख्य प्रशासक, (न.श.) सिडको, नवीन औरंगाबाद.
- ६) सहसचिव तथा संचालक (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ८) सहसंचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ९) सहायक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.
- १०) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात औरंगाबाद विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

११) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

१२) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक : २५ जून, २०१९



अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:

शासन निर्णय :- क्र. टिपीएस- ३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३०: ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३०८७/२२/सीआर/१/भाग-२/नवि-१२, दि. ७ ऑक्टोबर, १९९१ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार वाळूज अधिसूचित क्षेत्राकरीता, (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधिले आहे) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७)(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/सीआर-२३५ (अ)/२०००/युडी-३०, दि. १४ ऑगस्ट, २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून (विकास नियंत्रण नियमावली वगळून), ती दि. १ ऑक्टोबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरित भागाची विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर २८८(अ)/२००१/युडी-३०, दि. २३ जुलै, २००२ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. १६ सप्टेंबर, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये वाळूज महानगर येथील ८६७० हे. क्षेत्रापैकी १७३०.११ हे. क्षेत्र रहिवास विभागात / फेज- I मध्ये समाविष्ट असून, उर्वरित ६९३९.८९ हे. क्षेत्र अ-नागरी विभाग (No Urbanization Zone) / फेज - II मध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने त्यांच्या बोर्ड मिटींगचे ठराव क्र. ११८८१ दि. ०७ जुलै, २०१७ अन्वये ना-नागरी विभाग (No Urbanization Zone) / फेज - II सोबतच्या अनुसूचिमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे) निरधिसूचित (De-notify) करणेबाबतचा ठराव मंजूर केला असून त्याप्रमाणे मुख्य प्रशासक, सिडको (नविन शहरे) यांनी शासनास दि. २९ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे पत्रान्वये विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र सिडको या विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्यक्षेत्रातून निरधिसूचित (De-notify) करावे व सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य संपुष्टात आणून सदर क्षेत्रा करिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची नियुक्त करावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१ ख) सह कलम १६० (१) अन्वये व कलम ४० चे उपकलम (१ घ) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून असे घोषित करीत आहे की,

अ) शासन सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्राकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१ ख) सह कलम १६० (१) अन्वये "उक्त क्षेत्र" वगळण्यात येत असून सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य दि. २५ जून २०१९ पासून संपुष्टात आणण्यात येत आहे.

ब) उक्त अधिनियमातील कलम ४० चे उपकलम (१ घ) अन्वये उक्त क्षेत्र दि. २५ जून २०१९ पासून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी अधिसूचित करण्यात येत असून त्यांची उक्त क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.

क) उक्त क्षेत्राकरीता नव्याने विकास योजना तयार होत नाही, तोपर्यंत उक्त क्षेत्र हे शेती तथा ना-विकास वापर विभाग म्हणून वर्गीकृत राहिल.

ड) उक्त क्षेत्रासाठी औरंगाबाद महानगर प्रदेश क्षेत्रास लागू असलेली विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल.

उक्त क्षेत्राचा सीमा दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहतील .

१) मुख्य प्रशासक (नविन शहरे) सिडको, औरंगाबाद .


२) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण औरंगाबाद.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,




(वीणा मोरे)

 अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

अनुसूची

(शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३० दि.२५ जून २०१९ सोबतची अनुसूची)

List of Revenue Villages along with Gut Numbers is de-notified from CIDCO and Notified same for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority.

Village Name	Taluka	Gut Numbers/ Land description for de-notification
Tisgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-I & Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e.G.no.71p, 72, 73p to 75p, 90p, 92p, 93p, 94p, 141p, 142p, 155p, 159p, 160p, 195p to 198p, 203p to 209p, 210, 211p, 212p, 215p to 219p & 229 to 231p)
Sahajapur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ; as most of the gut nos. area already in MIDC.
Shekapur	Aurangabad	Udafa Gut no.5&6
Wadgaon (Kolhati)	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-I) and excluding gut nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. Gaathan, G.no. 2p, 4p, 13p, 14p, 18p to 20p, 54p, 55p, 57p, 84p & 85p).
Patoda	Aurangabad	Entire revenue village including gaathan
Waladgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. Nagar-II & Nagar-IV) and excluding gut nos. situated in 150m depth from boundary of Nagar IV (i.e. G;no. 23p, 24p, 25, 26p, 28/2p, 42p to 45p & 62p)
Pandharpur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC)& gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-II) and excluding gut nos. situated in 150m depth from boundary of Nagar IV (i.e.G.no.16p & 17p)



Nehri Gangapur	Aurangabad	Entire revenue village including gaothan.
Waluj (Bk.)	Gangapur	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-II & III)
Waluj (Kh.)	Gangapur	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-III)
Naigaon	Gangapur	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos are already in MIDC); & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-II)
Hanumantgaon	Paithan	Entire revenue village including gaothan.

- Note - 1. In case of any discrepancy in the above list and map, the map shall prevail.
2. Inclusion/exclusion of any land shall be as per the actual demarcation/ site conditions.




(वीणा मोरे)



अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

१९८

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralay, Mumbai- 400 032.
Date : 25 June, 2019



NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No.TPS-3018/1756/CR-155/2018/UD-30:-Whereas, the Government of Maharashtra vide Notification No. TPS- 3087/22/CR-1/PART-II/UD-12, dated 7th October,1991 in exercise of the powers conferred by section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and all other powers enabling it in this behalf, appointed City & Industrial Development Corporation (CIDCO) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority" for Waluj Notified Area (hereinafter referred to as "the said Notified Area");

And whereas, the Development Plan of said Notified Area has been sanctioned partly by the Government under section 31 of the said Act, vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, Dated 14th August, 2001 (Excluding Development Control Rules) and has come into force with effect from the 1st October, 2001. The remaining part of the Development Plan has been sanctioned by the Government vide Notification No. TPS- 3001/1498/CR-288 (A) 2001/UD-30, dated 23rd July, 2002 and has come into force with effect from 16th September, 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan);

And whereas, as per the said Development Plan, out of 8670 hect. area of Waluj, Mahanagar, 1730.11 hect. is included in Residential Zone/phase- I and remaining area of 6939.89 hect. is included in No- Urbanization Zone (NUZ) / phase-II;

And whereas, CIDCO vide its Resolution No.11881 dated 07 July, 2017 has passed a Resolution to de-notify area of No Urbanization Zone / Phase II as mentioned in Schedule enclosed herewith (hereinafter referred to as " the said Area") , and accordingly the Chief Administrator , CIDCO vide dated 29 September, 2017 has submitted a proposal to the Government for sanction;

And whereas, the State Government, is of opinion that it is necessary to de-notify the said Area from CIDCO notified area and appoint Aurangabad Metropolitan Region Development Authority as Special planning Authority by putting an end to the functioning of CIDCO as Special planning Authority ;

Now therefore, in exercise of powers conferred by section 40 (1 B) along with section 160 (1) and section 40 (1 d) of the said Act and all the powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby ;

- a) Denotifies the said Area from CIDCO Notified Area and ceases the function of CIDCO as Special Planning Authority for the said Area as specified in the "Schedule" hereto from date 25 June 2019 under section section 40 (1 B) with section 160 (1) of the said Act.
- b) The said area is hereby notified for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority and Aurangabad Metropolitan Region Development Authority is appointed as Special Planning Authority under subsection of (1 d) of section 40 of the said Act from date 25 June 2019.
- c) The Zoning of the said area is classified as "Agriculture Zone / No Development Zone " until Revised Development Plan of the said Area is sanctioned.
- d) The Development Control & Promotin Regulations of Aurangabad Metropolitan Region shall be applicable to the said area.

Plan showing the boundaries of the Said Area of Special Planning Authority is kept open in the following offices for inspection to the public during office hours.

- 1) The Chief Administrative Officer (New town), CIDCO Aurangabad.
- 2) The Metropolitan Commissioner, Aurangabad Metropolitan Region Development Authority,
Aurangabad.

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Veena More)

Under Secretary to Government

SCHEDULE

(Schedule along with Government Notification No.TPS-3018/1756/CR-155/2018/UD-30 date - 25 June 2019)

List of Revenue Villages along with Gut Numbers is de-notified from CIDCO and Notified for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority.

Village Name	TALUKA	Remark/ Gut Numbers
Tisgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-I & Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e.G.no.71p, 72, 73p to 75p, 90p, 92p, 93p, 94p, 141p, 142p, 155p, 159p, 160p, 195p to 198p, 203p to 209p, 210, 211p, 212p, 215p to 219p & 229 to 231p)
Sahajapur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ; as most of the gut nos. are already in MIDC
Shekapur	Aurangabad	Udafa Gut no.5&6
Wadgaon (Kolhati)	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-I) and excluding gut nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. Gaothan, G.no. 2p, 4p, 13p, 14p, 18p to 20p, 54p, 55p, 57p, 84p & 85p).
Patoda	Aurangabad	Entire revenue village including gaothan
Waladgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. Nagar-II & Nagar-IV) and excluding gut nos. situated in 150m depth from boundary of Nagar IV (i.e. G.no. 23p, 24p, 25, 26p, 28/2p, 42p to 45p & 62p)
Pandharpur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC)& gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-II) and excluding gut nos. situated in 150m depth from boundary of Nagar IV (i.e.G.no.16p &17p)



Nehri Gangapur	Aurangabad	Entire revenue village including gaothan.
Waluj (BK.)	Gangapur	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-II & III)
Waluj (Kh.)	Gangapur	All remaining lands situated in in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-III)
Naigaon	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos are already in MIDC); & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase-1 (in Nagar-II)
Hanumantgaon	Paithan	Entire revenue village including gaothan

- Note - 1. In case of any discrepancy in the above list and map, the map shall prevail.
2. Inclusion/exclusion of any land shall be as per the actual demarcation/ site conditions.



o/c

(Veena More)
Under Secretary to Government