महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
अधिसूचना
दिनांक:- २५ जानेवारी, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६:

क्र. टिपीएस-३०१८/प्र.क्र.१५/२०१८/नवि-३०: ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (सन २००० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५) (यापुढे निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम २ च्या खंड (क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तद्नुषंगिक बाबीसाठी तरतुद करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (२०१७ चा महा. ३) अधिनियमीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड (ग) आणि उक्त अधिनियमाचे कलम २ (ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. एमपीसी-३००८/१३७५/ प्र.क्र.२१/२००८/नवि-३०, दि. २६ सप्टेंबर, २००८ ची अधिसूचना (यापुढे निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे) अन्वये औरंगाबाद शहराभोवतालचे काही क्षेत्र, विशेष करुन त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "औरंगाबाद महानगर औरंगाबाद " म्हणून घोषित करण्यात आले आहे (यापुढे निर्देश "उक्त महानगर क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३ चे उपकलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करुन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. एमआरडीए-३३१६/प्र.क्र.१०१/नवि-७, दि. ०१ मार्च, २०१७ अन्वये उक्त महानगर क्षेत्रासाठी विशेष करुन त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमुद केलेल्या क्षेत्राकरीता औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यापुढे निर्देश "उक्त विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास प्राधिकरण क्षेत्राचा उचित, सुव्यवस्थित विकास होण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे निर्देश "उक्त नगर रचना अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ४० (१) अन्वये उक्त महानगर क्षेत्र "अधिसुचित क्षेत्र" म्हणून विर्निदिष्ट करणे इष्ट असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले असुन अशा अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाची नियुक्ती करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन उक्त नगर रचना अधिनियमाचे कलम ४० (१)(घ) अन्वये व या अनुषंगाने प्राप्त व इतर अधिकाराचा उपयोग करुन –

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद क्षेत्रामधुन स्थानिक नियोजन प्राधिकरण व विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विर्निदिष्ट करीत आहे.

ख) उक्त विकास प्राधिकरणाची स्थापन झाल्याच्या दिनांकापासुन उक्त "अधिसूचित क्षेत्रासाठी" उक्त विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करीत आहे.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

परिशिष्ट

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित करण्यात यावयाचे क्षेत्र
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्र हे खालील नमूद केलेल्या सिमांमध्ये असलेल्या औरंगाबाद जिल्हयातील औरंगाबाद महानगरपालिका, खुलताबाद नगरपालिका, छावणी परिषद क्षेत्र, औरंगाबाद तालुका (भागश:), गंगापूर तालुका (भागश:), पैठण तालुका (भागश:), फुलंब्री तालुका (भागश:), खुलताबाद तालुका (भागश:) मिळून तयार होईल. **पुर्व** :-औरंगाबाद तालुक्यातील लामकाना गावाची उत्तर व पूर्व सीमा, गेवराई खुबरी, बनेगांव, जयपूर, करमाड, मंगरुह, महंमदपूर, एकलहरा, पिंपरी बुद्रूक या गावांची पूर्व सीमा, अंबिकापूर गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, शहापूर गावाची दक्षिण सीमा, पिंपळगाव पांढरी गावांची पूर्व सीमा. **पश्चिम**:-गंगापूर तालुक्यातील राजारा, मलकापूर व बोरगांवाची पश्चिम सीमा, देरडा गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, गोविंदपूर, रांजणगांव पोळ, एक दुरडी, वाघळगावांची पश्चिम सीमा, शहनवाजपूर गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, पोटुल, टाकळीवाडी गावाची पश्चिम सीमा, पाचपिरवाडी गावाची पश्चिम व दक्षिण सीमा, देवळी गावाची पश्चिम सीमा, खुलताबाद तालुक्यातील कसाबखेडा, वेरुळ गांवाची पश्चिम सीमा. **दक्षिण**:- औरंगाबाद तालूक्यातील पांढरी गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, काद्राबाद गावाची दक्षिण सीमा, बेंबळवाडी, जोडवाडी गावांची पूर्व सीमा व काचनेर तांडा गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, काचनेर गावाची दक्षिण हद्द, पैठण तालुक्यातील पारेगांव व गाजीपूर गावांची दक्षिण सीमा, नांदलगांव गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, कौडगांव सोमपूरी, गिधाडा, शेकटा, रांजणी, रांजणगांव खुरी गावांची दक्षिण सीमा, गांगापूर तालूक्यातील धामोरी बुद्रुक गावाची दक्षिण व पश्चिम सीमा, अंतापूर, चांडिकपूर, टेंभापूरी गावांची पश्चिम सीमा, रहिमपूर, सूलतानपूर गावांची दक्षिण सीमा **उत्तर**:-. खुलताबाद तालुक्यातील म्हैसमाळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, लामनगांव , ममनापुर गावाची उत्तर सीमा, वीरमगावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, माटरगांव, महमदपूर, वडोद खुर्द, येसगांव गांवाची उत्तर सीमा, फुलंब्री तालूक्यातील जानेफळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, वानेगांव बुद्रुक व वानेगांव खुर्द गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, पिंपळगांव देव, म्हसाळा, फुलंब्री, दरेगांव, धामनगांव या गावांची उत्तर सीमा, वाघोळा गावाची पुर्व हद्द, औरंगाबाद तालूक्यातील डोनवाडा, बोरवाडी या गावांची पुर्व सीमा, आडगांव सरक गावाची उत्तर सीमा.

टिप:- उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

क) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद

ख) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण औरंगाबाद.

ग) सह संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT MANTRALAYA, ML. BAI-32 सत्यमेव जयते

(संजय सावजी)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai-32
NOTIFICATION
Date :- 25 January, 2018.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-3018/CR-15/2018/UD-30: Whereas, the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act,2016 (Mah. III of 2017) (hereinafter referred to as " the said Act"), is enacted to provide for the establishment of the Metropolitan Region Development Authority for certain areas declared as the Metropolitan areas under clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000),for the purpose of co-ordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the said area in such region and executing plans, projects and schemes for such development, and to provide for matters connected therewith or incidental thereto;

And whereas, the Government of Maharashtra, has vide the Government Notification, Urban Development Department No. MPC.3008/1375/CR-21/2008/UD-30, dated the 26th September, 2008 (hereinafter referred to as " the said Notification ") , issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of section 2 of the said Act, declared a certain area in and around the City of Aurangabad, as specifically described in the Schedule appended to the said Notification, as "the Aurangabad Metropolitan Area" (hereinafter referred to as " the said Metropolitan Area") for the purposes of the Part IX-A of the Constitution of India ;

And whereas, in exercise of the powers of the conferred by sub-section (1) of section 3 of the said Metropolitan Development Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra has, vide the Government Notification, Urban Development Department No.MRD-3316/CR-101/UD-7, dated 1st March, 2017 has established Metropolitan Region Development Authority to be called "the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority" (hereinafter referred to as " the said Development Authority") for the said Metropolitan Area and the more specifically described in the Schedule appended thereto ;

And whereas, for proper and orderly as well as planned development of the area of the said Development Authority, the Government of Maharashtra consider it expedient the said Metropolitan Area as "Notified Area" the under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred as "the said Town Planning Act.") Act, and appoint the Special Planning Authority for such notified area ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1G) of section 40 of the said Town Planning Act, and of all other powers enabling it in this behalf the Government of Maharashtra hereby ;

(a) specifies the area mentioned in the schedule (excluding area under Urban Local Body and Special Planning Authority) appended hereto to be the "Notified Area"

(b) The said Development Authority is appointed as "Special Planning Authority" for Development of the said Notified Area from the date of its commencement i.e. from 01.03.2017 .

URBAN DEVELOPMENT DEPTT * MANTRALAYA MUMBAI-32 * सत्यमेव जयते

SCHEDULE

The area Notified for the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority

The Aurangabad Metropolitan Region Development Authority area shall comprise the whole of the area of Aurangabad Municipal Corporation, the whole area of Khultabad Municipal Council, the whole area of the Cantonment Board, Aurangabad Taluka (Part), Khultabad Taluka (Part), Paithan Taluka (Part), Phulambri Taluka (part), Gangapur Taluka (Part), of the Aurangabad District within the following boundaries, namely:-

East – In Aurangabad Taluka northern and eastern boundary of Lamkana, eastern boundary of Georai Khubari, Bangaon, Jaipur, Karmad, Mangrul, Mahamdpur, Ekhalahara, Pimpri Br. eastern and southern boundary of Ambikapur, southern boundary of Shahapur, eastern boundary of Pimpalgaon Pandhari.

West – In Gangapur Taluka Western boundary of Rajura, Malkapur, Boregaon, western and northern boundary of Derda, western boundary of Govindpur, Ranjangaon Pol, Ekduradi Waghalgaon, western and northern boundary of Shahanawajpur, western and northern boundary of Potul, Takaliwadi, western and southern boundary of Pachpirwadi, western boundary of Deoli in Khultabad Taluka western boundary of Kasabkheda, Verul.

South – In Aurangabad Taluka boundary of eastern and southern boundary of Pandhari, southern boundary of Kadarabad, eastern boundary of Bembalwadi, Jodwadi, eastern and southern boundary of Kachaner Tanda, southern boundary of Kachner, in Paithan Taluka, southern boundary of Paregaon, Gazipur, eastern and southern boundary of Nandalgaon, southern boundary of Kaudagaon, Sompuri, Gidhada, Shekata, Ranjani, Ranjangaon Khuri, In Gangapur Taluka southern and western boundary of Dhamori Br., western boundary of Antapur, Chandikpur, Tembhapuri southern boundary of Rahimpur, Sultanpur.

North – In Khultabad Taluka western and northern boundary of Mhaisamal, northern boundary of Lamangaon, Mamanapur, western and northern boundary of Viramgaon, northern boundary of Matargaon, Mahamdpur, Wadod Kh. Yesgaon in Phulambri Taluka, western and northern boundary of Janephal, western and northern boundary of Wanegaon Bk., and Wanegaon Kh., northern boundary of Pimpalgaon Dev, Mhasala, Phulambri, Daregaon, Dhamangaon, eastern boundary of Waghola, in Aurangabad Taluka eastern boundary of Donwada, Borwadi, northern boundary of Adgaon Sarak.

Note – A copy of the Schedule Plan showing the Area and the Plan along with the boundaries of the Notified Area is kept for inspection of public at the following offices, namely –

1) The Commissioner, Aurangabad Division, Aurangabad.
2) The Metropolitan Commissioner, Aurangabad Metropolitan Region development Authority, Aurangabad
3) The Divisional Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

This Notification shall also be available on the urban Development Department's web site www.maharashtra .gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Sanjay Saoji)
Deputy Secretary to the Government

RNI No.MAHBIL/2009/31745
Reg. No. MCS/175/2016-18

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक १३(२)] बुधवार, मार्च १, २०१७/फाल्गुन १०, शके १९३८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ११

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मार्च २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६.

क्रमांक एमआरडी.-३३१६/प्र.क्र.१०१/नवि-७.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (२००० चा महा. ५) च्या कलम २ च्या खंड (क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तद्नुषंगिक बाबीसाठी तरतूद करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (२०१७ चा महा. ३) (यापुढे निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) अधिनियमीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महा .५) चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास विभाग, क्र. एमपीसी-३००८/१३७५/प्र.क्र.२१/२००८/नवि-३०, दिनांक २६ सप्टेंबर २००८ ची अधिसूचना (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये औरंगाबाद शहरासभोवतालचे काही क्षेत्र, विशेष करून उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "औरंगाबाद महानगर क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ चे उपकलम (१) नुसार औरंगाबाद महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करून सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता, महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण तातडीने स्थापन करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे;

आता, म्हणून महाराष्ट्र शासन महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (२०१७ चा महा. ३) चे कलम ३ चे उपकलम (१) अन्वये यासंदर्भात प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून या अधिसूचनेद्वारे औरंगाबाद महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करून सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता, मा. भारताचे राष्ट्रपती महोदयांनी वेळोवेळी घोषित केलेले अनुसूचित क्षेत्र वगळून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना करीत आहे.

अनुसूची

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची चतु:सिमा दर्शविणारी अनुसूची

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्र हे खालील नमूद केलेल्या सिमांमध्ये असलेल्या औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद महानगरपालिका, खुलताबाद नगरपालिका, छावणी परिषद क्षेत्र, औरंगाबाद तालुका (भागशः), गंगापूर तालुका (भागशः), पैठण तालुका (भागशः), फुलंब्री तालुका (भागशः), खुलताबाद तालुका (भागशः) मिळून तयार होईल.

पूर्व.— औरंगाबाद तालुक्यातील लामकाना गावाची उत्तर व पूर्व सीमा, गेवराई खुबरी, बनेगांव, जयपूर, करमाड, मंगरुळ, महंमदपूर, एकलहरा, पिंपरी बुद्रुक या गावांची पूर्व सीमा, अंबिकापूर गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, शहापूर गावाची दक्षिण सीमा, पिंपळगाव पांढरी गावांची पूर्व सीमा.

पश्चिम.—गंगापूर तालुक्यातील राजारा, मलकापूर व बोरगांवाची पश्चिम सीमा, देरडा गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, गोविंदपूर, रांजणगांव पोळ, एक दुरडी, वाघळगावांची पश्चिम सीमा, शहनवाजपूर गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, पोटुल, टाकळीवाडी गावाची पश्चिम सीमा, पाचपिरवाडी गावाची पश्चिम व दक्षिण सीमा, देवळी गावाची पश्चिम सीमा, खुलताबाद तालुक्यातील कसाबखेडा, वेरुळ गांवाची पश्चिम सीमा.

दक्षिण.—औरंगाबाद तालुक्यातील पांढरी गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, काद्राबाद गावाची दक्षिण सीमा, बेंबळवाडी, जोडवाडी गावांची पूर्व सीमा व काचनेर तांडा गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, काचनेर गावाची दक्षिण हद्द, पैठण तालुक्यातील पारेगांव व गाजीपूर गावांची दक्षिण सीमा, नांदलगांव गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, कौडगांव सोमपूरी, गिधाडा, शेकटा, रांजणी, रांजणगांव खुरी गांवाची दक्षिण सीमा, गंगापूर तालुक्यातील धामोरी बुद्रुक गावाची दक्षिण व पश्चिम सीमा, अंतापूर, चांडिकपूर, टेंभापुरी गावांची पश्चिम सीमा, रहिमपूर, सुलतानपूर गावांची दक्षिण सीमा.

उत्तर.— खुलताबाद तालुक्यातील म्हैसमाळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, लामनगांव, ममनापूर गावाची उत्तर सीमा, विरमगावांची पश्चिम व उत्तर सीमा, माटरगांव, महमदपूर, वडोद खुर्द, येसगांव गावांची उत्तर सीमा, फुलंब्री तालुक्यातील जानेफळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, वानेगांव बुद्रुक व वानेगांव खुर्द गावांची पश्चिम व उत्तर सीमा, पिंपळगांव देव, म्हसाळा, फुलंब्री, दरेगांव, धामणगांव या गावांची उत्तर सीमा, वाघोळा गावाची पूर्व हद्द, औरंगाबाद तालुक्यातील डोनवाडा, बोरवाडी या गावांची पूर्व सीमा, आडगांव सरक गावाची उत्तर सीमा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,

शासनाचे उप सचिव.

RNI No.MAHBIL/2009/31745
Reg. No. MCS/175/2016-18

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक १३(२)] बुधवार, मार्च १, २०१७/फाल्गुन १०, शके १९३८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मार्च २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६.

क्रमांक एमआरडी.-३३१६/प्र.क्र.१०१/नवि-७.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (२००० चा महा. ५) च्या कलम २ च्या खंड (क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबीसाठी तरतूद करण्याकरिता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (२०१७ चा महा. ३) (यापुढे निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) अधिनियमीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) तरतुदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महा .५) चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगरविकास विभाग, क्र. एमपीसी-३००८/१३७५/प्र.क्र.२१/२००८/नवि-३०, दिनांक २६ सप्टेंबर २००८ ची अधिसूचना (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये औरंगाबाद शहरासभोवतालचे काही क्षेत्र, विशेष करून उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "औरंगाबाद महानगर क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ चे उपकलम (१) नुसार औरंगाबाद महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करून सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता, महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण तातडीने स्थापन करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे;

आता, म्हणून महाराष्ट्र शासन महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (२०१७ चा महा. ३) चे कलम ३ चे उपकलम (१) अन्वये यासंदर्भात प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून या अधिसूचनेद्वारे औरंगाबाद महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करून सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता, मा. भारताचे राष्ट्रपती महोदयांनी वेळोवेळी घोषित केलेले अनुसूचित क्षेत्र वगळून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना करीत आहे.

अनुसूची

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची चतुःसिमा दर्शविणारी अनुसूची

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्र हे खालील नमूद केलेल्या सिमांमध्ये असलेल्या औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद महानगरपालिका, खुलताबाद नगरपालिका, छावणी परिषद क्षेत्र, औरंगाबाद तालुका (भागशः), गंगापूर तालुका (भागशः), पैठण तालुका (भागशः), फुलंब्री तालुका (भागशः), खुलताबाद तालुका (भागशः) मिळून तयार होईल.

पूर्व.— औरंगाबाद तालुक्यातील लामकाना गावाची उत्तर व पूर्व सीमा, गेवराई खुबरी, बनेगांव, जयपूर, करमाड, मंगरुह, महंमदपूर, एकलहरा, पिंपरी बुद्रुक या गावांची पूर्व सीमा, अंबिकापूर गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, शहापूर गावाची दक्षिण सीमा, पिंपळगाव पांढरी गावांची पूर्व सीमा.

पश्चिम.—गंगापूर तालुक्यातील राजारा, मलकापूर व बोरगांवाची पश्चिम सीमा, देरडा गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, गोविंदपूर, रांजणगांव पोळ, एक दुरडी, वाघळगावांची पश्चिम सीमा, शहनवाजपूर गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, पोटुल, टाकळीवाडी गावाची पश्चिम सीमा, पार्चापरवाडी गावाची पश्चिम व दक्षिण सीमा, देवळी गावाची पश्चिम सीमा, खुलताबाद तालुक्यातील कसाबखेडा, वेरुळ गांवाची पश्चिम सीमा.

दक्षिण.—औरंगाबाद तालुक्यातील पांढरी गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, काद्राबाद गावाची दक्षिण सीमा, बेंबळवाडी, जोडवाडी गावांची पूर्व सीमा व काचनेर तांडा गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, काचनेर गावाची दक्षिण हद्द, पैठण तालुक्यातील पारेगांव व गाजीपूर गावांची दक्षिण सीमा, नांदलगांव गावाची पूर्व व दक्षिण सीमा, कोंडगांव सोमपूरी, गिधाडा, शेकटा, रांजणी, रांजणगांव खुरी गांवाची दक्षिण सीमा, गंगापूर तालुक्यातील धामोरी बुद्रुक गावाची दक्षिण व पश्चिम सीमा, अंतापूर, चांडिकपूर, टेंभापुरी गावांची पश्चिम सीमा, रहिमपूर, सुलतानपूर गावांची दक्षिण सीमा.

उत्तर.— खुलताबाद तालुक्यातील म्हैसमाळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, लामनगांव, ममनापूर गावाची उत्तर सीमा, विरमगावांची पश्चिम व उत्तर सीमा, माटरगांव, महमदपूर, वडोद खुर्द, येसगांव गावांची उत्तर सीमा, फुलंब्री तालुक्यातील जानेफळ गावाची पश्चिम व उत्तर सीमा, वानेगांव बुद्रुक व वानेगांव खुर्द गावांची पश्चिम व उत्तर सीमा, पिंपळगांव देव, म्हसाळा, फुलंब्री, दरेगांव, धामणगांव या गावांची उत्तर सीमा, बाघोळा गावाची पूर्व हद्द, औरंगाबाद तालुक्यातील डोनवाडा, बोरवाडी या गावांची पूर्व सीमा, आडगांव सरक गावाची उत्तर सीमा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st March 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 2016.

No.MRD.3316/C.R.101/UD-7.—Whereas, the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah. III of 2017) (hereinafter referred as to "the said Act") is enacted to provide for the establishment of the Metropolitan Region Development Authority for certain areas declared as the Metropolitan areas under clause (*c*) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), for the purposes of co-ordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the said area in such region and executing plans, projects and schemes for such development, and to provide for matters connected therewith or incidental thereto;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* the Government Notification, Urban Development Department, No. MPC.3008/1375/CR-21/2008/UD-30, dated the 26th September 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification"), issued in exercise of the powers conferred by clause (*c*) of the Article 243-P of the Constitution of India read with clause (*c*) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V. of 2000), declared certain area in and around the City of Aurangabad as specifically described in the Schedule appended to the said notification, as "the Aurangabad Metropolitan Area" for the purposes of the Part IX-A of the Constitution of India;

And whereas, the Government considers it expedient to establish the Metropolitan Region Development Authority under sub-section (*1*) of section 3 of the said Act, for the Aurangabad Metropolitan Area, more specifically described in the schedule appended hereto;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 3 of the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah. III of 2017), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby establishes the Metropolitan Region Development Authority to be called "the Aurangabad Metropolitan Region Development Authority," for the Aurangabad Metropolitan Area, more specifically described in the schedule appended hereto, excluding the areas declared as the Scheduled Areas by the Hon'ble President of India from time to time;

Schedule

Boundaries of Aurangabad Metropolitan Region Development Authority.

The Aurangabad Metropolitan Region Development Authority area shall comprise the whole of the area of Aurangabad Municipal Corporation, the whole area of the Khultabad Municipal Council, the whole area of the Cantonment Board, Aurangabad Taluka (part), Khultabad Taluka (part,) Paithan Taluka (part) Phulambri Taluka (part), Gangapur Taluka (part), of the Aurangabad District within the following boundaries, namely:—

East.—In Aurangabad Taluka northern and eastern boundary of Lamkana, eastern boundary of Georai Khubari, Bangaon, Jaipur, Karmad, Mangrul, Mahamadpur, ekalahara, Pimpri Br., eastern and southern boundary of Ambikapur, southern boundary of Shahapur, eastern boundary of Pimpalgaon Pandhari.

West.—In Gangapur Taluka western boundary of Rajura, Malkapur, Borgaon, western and northern boundary of Derda, western boundary of Govindpur, Ranjangaon Pol, Ekduradi Waghalgaon, western and northern boundary of Shahanawajpur, western and northern boundary of Potul, Takaliwadi, western and southern boundary of Pachpirwadi, western boundary of Deoli in Kultabad Taluka western boundary of Kasabkheda, Verul.

South.—In Aurangabad Taluka boundary of eastern and southern boundary of Pandhari, southern boundary of Kadarabad, eastern boundary of Bembalwadi, Jodwadi, eastern and southern boundary of Kachaner Tanda, southern boundary of Kachner, in Paithan Taluka,. southern boundary of Paregaon, Gazipur, eastern and southern boundary of Nandalgaon, southern boundary of Kaudagaon, Sompuri,Gidhada, Shekata, Ranjani, Ranjangaon Khuri, In Gangapur Taluka southern and western boundary of Dhamori Br., western boundary of Antapur, Chandikpur, Tembhapuri southern boundary of Rahimpur, Sultanpur.

North.—In Khultabad Taluka western and northern boundary of Mhaisamal, northern boundary of Lamangaon, Mamanapur, western and northern boundary of Viramgaon, northern boundary of Matargaon, Mahamdpur, Wadod kh. Yesgaon in Phulambri Taluka, western, and northern boundary of Janephal, western and northern boundary of Wanegaon BK., and Wanegaon Kh., northern boundary of Pimpalgaon Dev, Mhasala, Phulambri, Daregaon, Dhamangaon, eastern boundary of Waghola, in Aurangabad Taluka eastern boundary of Donwada, Borwadi, northern boundary of Adgaon Sarak.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIRAM YADAV,

Deputy Secretary to Government.